

IMPULSO A LA RECONSTRUCCIÓN DE MALINALCO

25 de septiembre 2017

PROBLEMÁTICA Y JUSTIFICACIÓN

El terremoto del 19 de septiembre de 2017 provocó importantes daños en el municipio de Malinalco. Si bien el número de heridos fue reducido, hubo afectaciones fuertes al patrimonio histórico y cultural del municipio, así como a las viviendas particulares. De acuerdo al informe del gobierno municipal, hubo daños en 13 capillas, de las cuales seis tienen afectaciones severas, entre ellas el convento principal. En el mismo informe se reportan 12 escuelas que requieren valoración y atención antes de reanudar clases y 10 con afectaciones leves. El municipio reporta 550 viviendas con afectaciones severas o totales. Si bien todas estas cifras aún deben ser corroboradas, hemos constatado que existen muchas familias cuyas viviendas se han visto gravemente afectadas. Es por esto que, como parte de la estrategia de respuesta ante el terremoto, se ha decidido impulsar un proyecto de reconstrucción que se articule con otros esfuerzos en la región para contribuir a un proceso eficiente, efectivo y coordinado de reconstrucción de Malinalco.

OBJETIVO GENERAL:

Contribuir a la reconstrucción de Malinalco por los daños provocados por el terremoto fomentando la participación comunitaria, la colaboración intersectorial y la mejora en las condiciones habitacionales de la población.

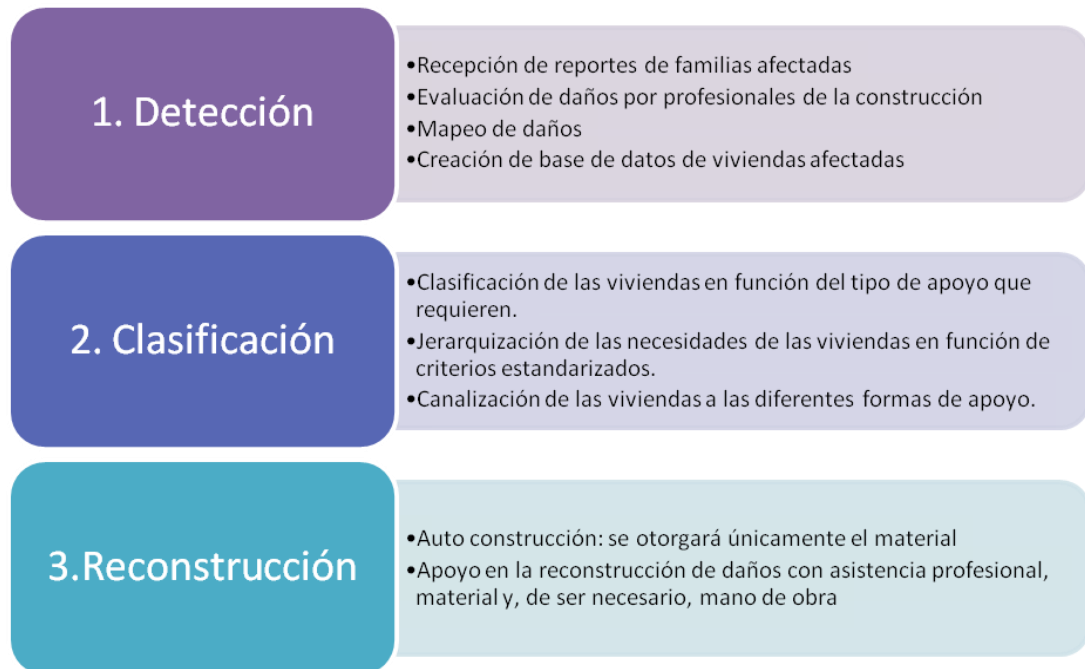
OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

1. Generar información oportuna, accesible y veraz respecto a las afectaciones provocadas por el terremoto en las viviendas.
2. Apoyar en la reconstrucción parcial de las viviendas afectadas identificadas como prioritarias.
3. Fungir como enlace entre las necesidades detectadas y los recursos disponibles en la zona.
4. Comunicar de forma clara y asertiva las posibilidades y alcance de la intervención, evitando generar expectativas falsas en la población con la que se trabajará.
5. Promover que la reconstrucción se lleve a cabo respetando la arquitectura histórica y artesanal.
6. Favorecer la reactivación de la economía local, generando empleo en la construcción.

METAS DEL PROYECTO

1. Base de datos de las afectaciones registradas en las viviendas.
2. Mapa digital con los principales daños detectados.
3. Apoyo directo en la reparación de daños de entre 20 y 30 viviendas de la cabecera municipal.

FASES DEL PROYECTO



FASE 1. DETECCIÓN.

- Difusión de la iniciativa
- Recepción de informes de daños por parte de la población
- Evaluación de daños por profesionales de la construcción
- Mapeo de daños
- Creación de base de datos de viviendas afectadas

FASE 2. CLASIFICACIÓN

1. De acuerdo al tipo de daño sufrido, las viviendas se clasificarán en tres categorías:
 - Pérdida total: Se canalizarán a otras fuentes de apoyo.
 - Apoyo: Daños leves y posibilidad de auto-reparación por lo que sólo requieren material.
 - Acompañamiento: Se identifican daños moderados con necesidad de acompañamiento profesional. Se brindará apoyo de profesionales de la construcción para la reparación de los daños, así como material.
2. Las viviendas clasificadas en la categoría de Acompañamiento se jerarquizarán en función de los siguientes criterios:

Riesgo	•Se priorizarán las viviendas que estén en mayor riesgo de sufrir daños siguientes en caso de no atenderse el daño existente
Vulnerabilidad económica	•Se priorizarán las viviendas de familias con menos recursos económicos.
Factibilidad	•Se priorizarán las viviendas cuya reparación sea viable dados los recursos disponibles por parte del proyecto.
Vulnerabilidad de los habitantes	•Se priorizarán las viviendas en las que habiten menores de edad, madres solteras, personas de la tercera edad o personas con discapacidad
Cantidad de personas afectadas	•Se priorizarán las viviendas en las cuales haya un mayor número de habitantes.
Acceso a otros apoyos	•Se descartarán las viviendas que califican para ser atendidas por otros apoyos en la región.

FASE 3: RECONSTRUCCIÓN.

La tercera fase se implementará en tres etapas, las cuales están en función de los recursos disponibles por parte del proyecto. A partir de la jerarquización de las necesidades de las viviendas se definirá cuáles se trabajarán en cada una de las etapas.

Etapa	Metros cuadrados a reparar	Estimado de viviendas a atender
Etapa 1	60	3 a 6 viviendas
Etapa 2	240	12 a 20 viviendas
Etapa 3	60	3 a 4 viviendas

CRONOGRAMA GENERAL

Fase	Acción	Fecha
Detección	Brigadas de reconocimiento de daños	21-30 sep
	Evaluación preliminar de daños por profesionales	21 sep-7 oct
	Elaboración de mapa digital	21 sep-7 oct
	Creación de base de datos de viviendas afectadas	21 sep-7 oct
	Identificación y contacto con otros apoyos en la región	23 sep- 2 oct
	Intercambio de información con otras instancias (municipio, Fundación Azteca)	23 sep- 2 oct
Clasificación	Clasificación de viviendas en función de tipo de necesidad	27 sep-4 oct
	Canalización de viviendas con otros apoyos	2-5 oct
	Jerarquización de necesidades en función de los criterios	27 sep-6 oct
	Definición de viviendas a atender en primera etapa	2-6 oct
	Definición de viviendas a atender en segunda etapa	23-27 oct
	Definición de viviendas a atender en tercera etapa	5-16 feb
Reconstrucción	Realización de etapa 1	2 oct - 3 nov
	Realización de etapa 2	6 nov-23 feb
	Realización de etapa 3	26 feb-23 mar
Comunicación	Difusión de información sobre etapa 1	25 sep-7 oct
	Difusión de información sobre etapa 2	27 oct-6 nov
	Difusión de información sobre etapa 3	5-26 feb

PRESUPUESTO DEL PROYECTO

PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO					
	Concepto	Costo x unidad	# de unidades	Subtotal	
	Construcción etapa 1	M2 de construcción	\$4,000	60	\$240,000
	Construcción etapa 2	M2 de construcción	\$4,000	240	\$960,000
	Construcción etapa 3	M2 de construcción	\$4,000	60	\$240,000
	Coordinación del proyecto	Sueldo mensual	\$11,600	6	\$69,600
	Gastos administrativos (6%)	n/a	n/a	n/a	\$90,000.00
TOTAL PROYECTADO				\$1,599,600	

PRESUPUESTO POR ETAPAS		
Etapa 1	Gastos de construcción	\$ 240,000.00
	Coordinación del proyecto	\$ 11,600.00
	Gastos administrativos (6%)	\$ 15,000.00
	Subtotal Etapa 1	\$ 266,600.00
Etapa 2	Gastos de construcción	\$960,000
	Coordinación del proyecto	\$ 46,400.00
	Gastos administrativos (6%)	\$ 60,000.00
	Subtotal Etapa 1	\$ 1,066,400.00
Etapa 3	Gastos de construcción	\$240,000
	Coordinación del proyecto	\$ 11,600.00
	Gastos administrativos (6%)	\$ 15,000.00
	Subtotal Etapa 1	\$ 266,600.00
TOTAL PROYECTO		\$ 1,599,600.00

ACTORES INVOLUCRADOS

- Fundación Comunitaria Malinalco A.C.. Serán quienes lleven la representación legal del proyecto, así como la administración del mismo. El proyecto se administrará como fondo dentro de la Fundación, cubriendo sus propios gastos administrativos, y tendrá un coordinador propio.
 - Imaginalco, Maliemociones, y otros grupos y organizaciones locales. Serán promotores del proyecto y se involucrarán en diferentes fases operativas, principalmente en la fase de detección, así como en el diseño de la estrategia general del proyecto.
 - Grupo de arquitectos residentes en Malinalco. Grupo voluntario de arquitectos que participarán en la valoración profesional de los daños, así como en la elaboración de proyectos de reconstrucción.
 - Gobierno municipal de Malinalco: Se buscará mantener comunicación e intercambio de información para coordinar los diferentes apoyos y evitar duplicar esfuerzos.
 - Fundación Azteca: Están a cargo de un proyecto propio de reconstrucción en comunidades aledañas. Se mantiene comunicación e intercambio de información para coordinar los diferentes apoyos y evitar duplicar esfuerzos.
 - Organización del Club de Golf: Están a cargo de un proyecto propio de reconstrucción en las casas de las personas que trabajan en el club. Se mantiene comunicación e intercambio de información para coordinar los diferentes apoyos y evitar duplicar esfuerzos. FCM recibirá los donativos etiquetados para este.
 - Habitantes y residentes de la comunidad que se involucran como voluntarios en las diferentes etapas del proyecto.
-

CÓMO PARTICIPAR

Puedes unirte a este esfuerzo de las siguientes maneras:

1. Aportaciones económicas mediante donativos deducibles de impuestos:




FUNDACIÓN COMUNITARIA
MALINALCO

**Fundación
Comunitaria
Malinalco**

*El Tecorral
Insurgentes y Morelos
01714 147 11 13*

Si necesitas recibo deducible envía tus datos a admon@fcmalinalco.org



¿Quieres apoyar con un donativo a los mas afectados en Malinalco por el sismo del 19 de Septiembre?

INFORMACIÓN BANCARIO PARA TRANSFERENCIA NACIONAL E INTERNACIONAL

- Número de cuenta (destino final): 22000490311
- Número de CLABE: 014427220004903112
- Nombre de la cuenta (debe de coincidir exactamente): FUNDACION COMUNITARIA MALINALCO AC
- Nombre del banco: BANCO SANTANDER, S.A
- Código de banco beneficiario: BMSXMM
- Número de sucursal: 5187 Plaza Malinalco

2. Integrarte como voluntario/voluntaria. Se necesitan personas para hacer visitas de valoración y apoyar en los proyectos arquitectónicos (sólo arquitectos e ingenieros civiles), así como para capturar datos y otras labores administrativas (participantes en general).
3. Aportar donativos en especie: Graba, arena, cemento, vigas y polines de madera, varillas, alambión, alambre quemado, castillos armex, tablas, duelas, cemento, mortero, block, tabique, láminas tipo teja.